

1^{er} janvier 2021

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET TRANSACTION DU CABINET

I - INFORMATIONS GENERALES

Le présent catalogue est tenu à la disposition de la clientèle, ainsi que le rappelle notre affichage.

Tous les prix indiqués le sont hors taxes, et taxes comprises (taxes en vigueur à ce jour : T.V.A. à 20 %).

Toute prestation non répertoriée ferait l'objet d'un honoraire librement débattu entre les parties.

Les prix indiqués ne s'appliquent que dans la mesure où une réglementation ne s'y substitue pas. Dans cette éventualité et pour la période concernée, cette réglementation s'appliquerait automatiquement sans aucune formalité.

Les variations de prix, selon dispositions légales réglementaires et contractuelles, feront l'objet d'une révision annuelle avec un minimum de 2 % d'augmentation ou en fonction de l'indice du coût de la construction si celui-ci était supérieur à 2 %.

Les articles du catalogue en contradiction avec le mandat de gestion seraient automatiquement réfutés nuls.

Conformément à la Loi, le mandat de s'entremettre est obligatoire.

II - HONORAIRES D'ADMINISTRATION ET FRAIS DE GESTION COURANTE

À LA CHARGE DES BAILLEURS

1.- HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Locaux à usage d'habitation permanente, à usage professionnel ou à usage commercial ou droit commun :		
▪ Sur l'encaissement brut perçu pour le compte du mandant (% maximum)	8,50%	10,20%
▪ Frais forfaitaires administratifs (trimestriels et par lot)	9.93 €	11,88 €
2.- HONORAIRES CONTENTIEUX		
▪ Référé	188.33 €	225.26 €
▪ Procédure appel	125.55 €	150.17 €
▪ Accédit	tarif des vacances au réel	

	HT	TTC
3.- HONORAIRES SUR TRAVAUX		
a) Etude, consultation, contentieux :	tarif des vacations	
b) Suivi des travaux exceptionnels :	3,50%	4,20%
c) Honoraires sur travaux d'entretien :		
Sur le montant HT :		
I - de 0 à 500 €	14,71 €	17,59 €
II - de 501 à 1.000 €	29,38 €	35,14 €
III - de 1.001 à 3.000 €	58,77 €	70,30 €
IV - de 3.001 à 5.000 €	95,82 €	114,61 €
V - au delà : 1,5 % + TVA.		
4.- DECLARATIONS REVENUS FONCIERS		
(aide à la déclaration)		
▪ Par immeuble ou par lot isolé	58,32 €	69,99 €
▪ Par garage / parking	29,16 €	34,99 €
▪ Etablissement de la feuille bleue	98,93 €	118,72 €
5.- HONORAIRES LOCATION HABITATION (part bailleur)		
▪ Zones tendues	10€/M ² ou 1 mois de loyer T.T.C	
▪ Zones non tendues	8€/M ² ou 1 mois de loyer T.T.C	
6.- HONORAIRES LOCATION COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET DROIT COMMUN		
▪ à la charge du bailleur : sur le prix du loyer annuel	15,00%	18,00%
7.- HONORAIRES LOCATION GARAGE		
▪ Sur le loyer annuel	10,00%	12,00%
▪ avec un minimum de	118,81 €	142,11 €
8.- REDACTION D'ACTES (baux et avenants) (part bailleur)		
Forfait :	150,00 €	180,00 €
9.- REDACTION BAIL GARAGE		
▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
▪ avec un minimum de	44,37 €	53,07 €
10.- RENOUELEMENT DE BAUX		
1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail :		
▪ avec un minimum de	120,49 €	144,12 €
11.- FORMALITES POUR CESSION BAUX COMMERCIAUX, BAUX PROFESSIONNELS ET BAUX DROIT COMMUN		
Au temps passé, tarif vacation :		
▪ avec un minimum de	203,10 €	242,93 €
12.- VACATIONS		
Représentation aux assemblées générales dans les copropriétés ou assistance aux expertises, etc... l'heure :	100,00 €	120,00 €

13.- ASSURANCE LOYERS IMPAYES – VACANCE LOCATIVE

Tarif de la Compagnie d'Assurances

Plus pour la gestion du dossier, suivant formule :

▪ Option Sécurité GLI Commerces	1.50 %
▪ Option Sécurité GLI Habitation	0.50 %
▪ Option Sérénité VL Habitation	1.05 %
▪ Option Sérénité VL investisseur neuf	0.40 %

14.- ETAT DES LIEUX BAUX D'HABITATION A USAGE PRINCIPAL

▪ Appartements : Plafond légal par M ²	2.50 €	3.00 €
---	--------	--------

15.- DIVERS

Constitution dossier A.N.A.H	307.18 €	367.42€
------------------------------	----------	---------

Frais de clôture de dossier (par lot)	183,09 €	219,71 €
---------------------------------------	----------	----------

Demande de dégrèvement Taxes Foncières /Taxe Logement Vacant (LAR)

+ Affranchissement	30.77 €	36.81 €
--------------------	---------	---------

Avis de valeur locatif suivant temps passé - tarif des vacances au réel

Honoraires sur répartition charges d'immeubles pleine propriété :

▪ Base	61.55 €	73.86 €
▪ Par lot	18.35 €	22.02 €
▪ Honoraires forfaitaires	45.86 €	55.03 €

Dépôt de plainte – Assistance à expertise : tarif des vacances au réel

À LA CHARGE DES LOCATAIRES

	HT	TTC
1.- Etablissement avis d'échéance (hors baux d'habitation) + Affranchissement	2,35 €	2,82 €
2.- Acompte sur clause pénale (1er envoi) (pour les baux d'habitation)+ Affranchissement	18.84 €	22.61 €
3.- Acompte sur clause pénale (2ième envoi) (pour les baux d'habitation) + Affranchissement	37.09 €	44.50 €
4.- Frais d'exigibilité du terme (1er envoi) (pour les baux hors habitation) + Affranchissement	19,91 €	23,89 €
5.- Frais d'exigibilité du terme (2ième envoi) (pour les baux hors habitation) + Affranchissement	39,83 €	47.80 €
6.- Clause pénale sur le montant de la dette + Affranchissement	8,33%	10,00%
7.- Constitution du dossier à l'Huissier (hors baux d'habitation)	124.05 €	148.86 €
8.- Constitution du dossier à l'Avocat (hors baux d'habitation)	243.72 €	292.46 €
9.- Frais de chèque impayé (hors frais de banque)	38,97 €	46.77 €
10.- Etat des lieux locaux commerciaux (100 % locataire) ▪ Frais fixes	172.40 €	206.20 €
Majoration par pièce principale	32.99 €	39.45€
11.- Etat des lieux d'entrée ou de sortie par Huissier ▪ (½ bailleur - ½ locataire)		Prix Réel

	HT	TTC
12.- Renouvellement de baux 1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail ▪ avec un minimum de Timbres fiscaux et droits d'enregistrement en sus.	120.49€	144.12 €
13.- Frais de rédaction d'actes Baux habitation et Avenants Forfait :	150.00 €	180.00
14.- Rédaction bail garage ▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail ▪ avec un minimum de	1,50% 44.37 €	1,80% 53.07 €
15.- Rédaction baux commerciaux, professionnel et droit commun Sur le prix total des années de bail ou de l'avenant	1,50%	1,80%
16.- Frais de résiliation bail commercial	248.72 €	297.48 €
17.- Honoraires location habitation (part locataire) dans la limite des plafonds légaux Plafonds légaux par m² habitable :		
▪ en Zone Tendue	8,33 €	10,00 €
▪ en Zone Non-Tendue	6,67 €	8,00 €
18.- Etat des lieux d'habitation. Plafonds légaux par m² habitable	2,50 €	3,00 €
19.- Honoraires location garage ▪ Sur le loyer annuel ▪ avec un minimum de	10,00% 118.81 €	12,00% 142.11€
20.- Honoraires location commercial, professionnel et droit commun ▪ à la charge du preneur : sur le prix du loyer annuel	15,00%	18,00%

III - HONORAIRES TRANSACTION

Forfait garage	2 083,33 €	2 500,00 €
Tarif forfaitaire en-dessous de 50.000 €	3 333.33 €	4 000,00 €
▪ De 50.000,00 € à 100.000 € avec un minimum de 5.000 € TTC	8,33%	10,00 %
▪ De 100.000,00 € à 150.000 € avec un minimum de 8.000 € TTC	6,67%	8,00 %
▪ De 150.000,00 € à 250.000 € avec un minimum de 12.000 € TTC	5.83%	7,00 %
▪ De 250.000,00 € à 350.000 € avec un minimum de 17.500 € TTC	5,00%	6,00 %
▪ Au-delà de 350.000 € avec un minimum de 21.000 € TTC	4,58%	5,00 %

IV - AVIS DE VALEUR TRANSACTION

▪ Studio	150.00 €	180.00 €
▪ T2 / T3	169.79 €	203.75 €
▪ T4 et plus	201.63 €	241.96 €
▪ Villa / Maison	233.47 €	280.16 €