

II - HONORAIRES TRANSACTION (T.V.A. 20 %)

Forfait garage		2 083,33 €	2 500,00 €
Tarif forfaitaire en-dessous de 50.000 €		4 166,67 €	5 000,00 €
▪ De 50.000,00 € à 100.000 €		8,33%	10,00 %
▪ De 100.000,00 € à 150.000 €		6,67%	8,00 %
avec un minimum de 8.000 € TTC			
▪ De 150.000,00 € à 250.000 €		5.83%	7,00 %
avec un minimum de 12.000 € TTC			
▪ De 250.000,00 € à 350.000 €		5,00%	6,00 %
avec un minimum de 17.500 € TTC			
▪ Au-delà de 350.000 €		4,58%	5,00 %
avec un minimum de 21.000 € TTC			

À LA CHARGE DES BAILLEURS

1.- HONORAIRES DE GESTION

HT

Locaux à usage d'habitation permanente, à usage professionnel
ou à usage commercial ou droit commun.

▪ Sur l'encaissement brut perçu pour le compte du mandant (% maximum)	8,50%	10,20%
▪ Frais forfaitaires administratifs (trimestriels et par lot)	9,74 €	11,69 €

2.- HONORAIRES CONTENTIEUX

▪ Référé	184.64 €	221.57 €
▪ Procédure appel	123.09 €	147.71 €
▪ Accédit	tarif des	

vacations au réel

HT

3.- HONORAIRES SUR TRAVAUX

a) Etude, consultation, contentieux : tarif des

vacations

b) Suivi des travaux exceptionnels : 3,50% 4,20%

c) Honoraires sur travaux d'entretien :

Sur le montant HT :

I - de 0 à 500 €	14,42 €	17.31 €
II - de 501 à 1.000 €	28,80 €	34.57 €
III - de 1.001 à 3.000 €	57.62 €	69.14 €
IV - de 3.001 à 5.000 €	93.94 €	112.73 €
V - au delà : 1,5 % + TVA.		

4.- DECLARATIONS REVENUS FONCIERS

(aide à la déclaration)

▪ Par immeuble ou par lot isolé	58.32 €	69.99 €
▪ Par garage / parking	29.16 €	34,99 €
▪ Etablissement de la feuille bleue	98.93 €	118.72 €

5.- FRAIS D'ACTES LOCATIFS (part bailleur)		1 mois de loyer H.C.
6.- HONORAIRES LOCATION COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET DROIT COMMUN		
▪ à la charge du bailleur : sur le prix du loyer annuel	15,00%	18,00%
7.- HONORAIRES LOCATION GARAGE		
▪ Sur le loyer annuel	10,00%	12,00%
▪ avec un minimum de	116.48 €	139.78 €
8.- REDACTION D'ACTES (baux et avenants) (part bailleur)		
Forfait :	150.00 €	180.00 €
9.- REDACTION BAIL GARAGE		
▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
▪ avec un minimum de	43.50 €	52.20 €
10.- RENOUELEMENT DE BAUX (1/2 BAILLEUR 1/2 LOCATAIRE)		
1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail :		
▪ avec un minimum de	118.13 €	141.75 €
11.- FORMALITES POUR CESSION BAUX COMMERCIAUX, BAUX PROFESSIONNELS ET BAUX DROIT COMMUN		
Au temps passé, tarif vacation :		
▪ avec un minimum de	199.12 €	238.95 €
12.- VACATIONS		
Représentation aux assemblées générales dans les copropriétés ou assistance aux expertises, etc...	l'heure :	
	118.14 €	141.76 €
		HT
13.- ASSURANCE LOYERS IMPAYES – CARENCE LOCATIVE		
Tarif de la Compagnie d'Assurances		
Plus pour la gestion du dossier, suivant formule :		
▪ Option Sécurité GLI Commerces		1.50 %
▪ Option Sécurité GLI Habitation		0.50 %
▪ Option Sérénité VL Habitation		1.05 %
▪ Option Sérénité VL investisseur neuf		0.40 %
14.- ETAT DES LIEUX BAUX D'HABITATION A USAGE PRINCIPAL		
▪ Appartements : Plafond légal par M ²	2.50 €	3.00 €

À LA CHARGE DES LOCATAIRES

Forfait :	150.00 €	180.00 €
1.- Etat des lieux locaux commerciaux (100 % locataire)		
▪ Frais fixes	169.02 €	202.83 €
Majoration par pièce principale	32.34 €	38,81 €
2.- Etat des lieux d'entrée ou de sortie par Huissier		
▪ (½ bailleur - ½ locataire)		Prix Réel
3.- Renouvellement de baux (½ bailleur - ½ locataire)		
1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail		
▪ avec un minimum de	118.13 €	141.75 €
Timbres fiscaux et droits d'enregistrement en sus.		
4.- Rédaction bail garage		
▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50%	1,80%
▪ avec un minimum de	43.50 €	52.20 €
5.- Rédaction baux commerciaux, professionnel et droit commun		
Sur le prix total des années de bail ou de l'avenant	1,50%	1,80%
6.- Frais de résiliation bail commercial	243.84 €	292.61 €
7- Frais d'actes locatifs (part locataire) dans la limite des plafonds légaux		1 mois de loyer H.C.
Plafonds légaux par m ² habitable :		
▪ en Zone Tendue (...Marseille - Aix-en-Provence...)	8,33 €	10,00 €
▪ en Zone Non-Tendue (le reste du territoire)	6,67 €	8,00 €
8.- Etat des lieux d'habitation. Plafonds légaux par m ² habitable	2,50 €	3,00 €
9.- Honoraires location garage		
▪ Sur le loyer annuel	10,00%	12,00%
▪ avec un minimum de	116.48 €	139.78€
10.- Honoraires location commercial, professionnel et droit commun		
▪ à la charge du preneur : sur le prix du loyer annuel	15,00%	18,00%